

## **W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży na rzecz dzierżawcy

### **Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży**

Wykaz obejmuje nieruchomość położoną w obrębie Nowe Kiejkuty gm. Dźwierzuty składającej się z działki nr 112 o pow. 0,9268 ha, Kw nr OL1S/00053157/7, wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego 14 805 zł, Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty przeznacza ten teren pod obszar preferowany do produkcji rolniczej. Nieruchomość niezabudowana, otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo. Działka gruntu położona jest na kolonii wsi Nowe Kiejkuty od jej strony zachodniej. Nieruchomość w kształcie prostokąta od strony południowej częściowo z dojazdową drogą publiczną, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Teren lekko pagórkowaty. Warunki lokalizacyjne działki uznano za przeciętne ze względu na infrastrukturę. Działka użytkowana rolniczo jako użytek zielony. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

**W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.**

**W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego ( licytacji).**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 17-02-2012 r. do dnia 09-03-2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Nowe Kiejkuty oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wójt  
(-) mgr inż. Czesław Wierzuk